

Утвержден
 приказом комитета строительства
 Волгоградской области от 18.10.2022
 N 1998-ОД

Алгоритм действий инвестора для получения разрешения на строительство

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактически	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок (выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН))	3 рабочих дня	-	2	1. Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН; 2. Документ, удостоверяющий личность заявителя	Выписка из ЕГРН	Пункт 1 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ); Приказ Росреестра от 8 апреля 2021 г. N П/0149 "Об установлении Порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и Порядка уведомления заявителей о ходе	Для всех объектов капитального строительства	При выполнении предусмотренных частями 3 - 7 статьи 5.2 ГрК РФ мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства федеральные органы исполнительной власти, исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления,

						<p>оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости";</p> <p>Приказ Росреестра от 13 мая 2020 г. N П/0145 "Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации";</p> <p>Указ Президента Российской Федерации от 13 марта 1997 г. N 232 "Об основном документе, удостоверяющем личность гражданина Российской</p>	<p>подведомственные им организации не вправе требовать от застройщика, технического заказчика представления документов, сведений, материалов, которые имеются у указанных органов и организаций (за исключением случаев, предусмотренных законодательством об организации предоставления государственных и муниципальных услуг)</p>
--	--	--	--	--	--	---	---

							Федерации на территории Российской Федерации"		
2.	Заключение соглашения об установлении сервитута	44 рабочих дня	-	4	1. Заявление о заключении соглашения об установлении сервитута с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории с необходимостью, а также необходимыми документами в частности: 2. Решение об установлении публичного сервитута (статья 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ)); 3. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (Приказ Росреестра от 25	Соглашение об установлении сервитута	Статьи 39.25, 39.26, 39.43 ЗК РФ от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ; Часть 6 статьи 57.3 ГрК РФ; Приказ Росреестра от 25 декабря 2020 г. N П/0489	Для всех объектов капитального строительства	В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации установление сервитута для всех объектов не требуется

					<p>декабря 2020 г. N П/0489 "О порядке взимания и размерах платы за подготовку схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа с использованием официального сайта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - Приказ Росреестра от 25 декабря 2020 г. N П/0489));</p> <p>4. Градостроительный план земельного участка (часть 6 статьи 57.3 ГрК РФ)</p>				
3.	Получение градостроительного	14 дней			Заявление о выдаче градостроительного	Градостроительный план	Статья 57.3 ГрК РФ	Для всех объектов	

	плана земельного участка				плана земельного участка	земельного участка		капитального строительства	
4.	Принятие решения о подготовке документации по планировке территории	30 календарных дней	15 рабочих дней	3	1. Заявление о подготовке документации по планировке территории по форме, утвержденной уполномоченным органом. 2. Проект задания на разработку документации по планировке территории. 3. Проект задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена постановлением Правительства Российской Федерации от 31	Решение о подготовке документации по планировке территории	Статья 45 ГрК РФ, ст. 10, 11 Закона Волгоградской области от 07.06.2018 N 72-ОД "О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области", приказ комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской обл. от 29.05.2017 N 60-ОД "Об утверждении административного регламента предоставления комитетом архитектуры и градостроительства Волгоградской области государственной услуги "Принятие решения о подготовке документации по планировке	Для всех объектов капитального строительства	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 02.04.2022 N 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию" в период с 13 апреля 2022 г. до 1 января 2023 г. в целях подготовки документации по планировке

				<p>марта 2017 г. N 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20". В случае отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории инициатор вместе с заявлением и проектом задания на</p>		<p>территории, предусматривающей размещение объектов, указанных в части 3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, указанных в частях 1.1, 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации"</p>		<p>территории и внесения изменений в такую документацию принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории (если принятие такого решения предусмотрено соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного</p>
--	--	--	--	---	--	---	--	---

				<p>разработку документации по планировке территории направляет в уполномоченный орган пояснительную записку, содержащую обоснование отсутствия такой необходимости</p>			<p>самоуправления) не требуется, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Случаи, когда подготовка документации по планировке территории не требуется регламентированы постановлением Правительства РФ от 12.11.2020 N 1816 "Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке</p>
--	--	--	--	--	--	--	---

									территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

									<p>силу некоторых актов Правительства Российской Федерации"</p> <p>Также необходимо учитывать, что согласно части 7 статьи 45 ГрК РФ в течение десяти дней со дня принятия решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченные органы направляют уведомление о принятом решении главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых принято такое решение</p>
5.	Утверждение документации по	20 рабочих дней	15 рабочих	3	1. Заявление о принятии решения	Решение об утверждении	Статья 45 ГрК РФ, ст. 10, 11 Закона	Для объектов капитального	В соответствии с постановлением

	планировке территории		х дней		<p>об утверждении документации по планировке территории.</p> <p>2. Документация по планировке территории.</p> <p>3. Документы, подтверждающие согласование документации по планировке территории уполномоченными органами исполнительной власти в случаях, предусмотренных статьей 45 ГрК РФ</p>	документации по планировке территории	<p>Волгоградской области от 07.06.2018 N 72-ОД "О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области", приказ комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской обл. от 20.06.2017 N 79-ОД "Об утверждении административного регламента предоставления комитетом архитектуры и градостроительства Волгоградской области государственной услуги "Утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных</p>	строительства в случаях, установленных часть 3 статьи 41 ГрК РФ	<p>Правительства РФ от 02.04.2022 N 575 в период с 13 апреля 2022 г. до 1 января 2023 г. утверждение документации по планировке территории или принятие решения об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку в соответствии с частями 12 и 12.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации осуществляются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации</p>
--	-----------------------	--	--------	--	--	---------------------------------------	--	---	---

							объектов капитального строительства, в случаях, предусмотренных частью 3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации"		Федерации, органами местного самоуправления в течение 15 рабочих дней со дня поступления такой документации
6.	Прохождение экспертизы проектной документации	42 рабочих дня	-	39	1. Заявление о проведении государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий	Заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	ст. 49 ГрК РФ; постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий" (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145)	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с п. 2 ст. 49 Градостроительного кодекса экспертиза не проводится	-

				2. Проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации		Подпункт "г" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145; часть 2 статьи 48 ГрК РФ		-
				3. Часть проектной документации, в которую были внесены изменения (в случае представления в электронной форме документов для проведения повторной государственной экспертизы проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, в организацию,		Абзацы первый и второй пункта 17 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145		-

				<p>проводившую первичную государственную экспертизу в отношении проектной документации, представлявшейся в электронной форме в полном объеме);</p> <p>4. Ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах</p>				
				<p>5. Задание на проектирование;</p> <p>6. Результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации</p>		<p>Пп. "г (1)", "д", "е", "ж" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145</p>		
				<p>7. Задание на выполнение инженерных изысканий</p>		<p>Пункт 4 постановления Правительства Российской Федерации от 19</p>		

			<p>8. Положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ)</p>	<p>Статья 32 Федерального закона 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; подпункт "ж (1)" пункта 13 постановления Правительства РФ от 5 марта 2007 г. N 145</p>	<p>Для объектов культурного наследия</p>	<p>-</p>
			<p>9. Положительное заключение государственной экологической экспертизы в случае проведения государственной</p>	<p>Подпункт. "з" пункта 13 постановления Правительства РФ от 5 марта 2007 г. N 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>-</p>

											<p>экспертизы проектной документации, подлежащей государственной экологической экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации</p>																							
											<p>10. Положительное сводное заключение о проведении публичного технологического аудита крупного инвестиционного проекта с государственным участием (в случае если проведение публичного технологического и ценового аудита является обязательным в соответствии с Положением о проведении публичного технологического и ценового аудита крупных</p>	<p>Пункт 35 постановления Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. N 382; подпункт "з (1)" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>До 31 декабря 2024 г. приостановлено действие Положения о проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. N 382 "О проведении публичного</p>																				

				<p>инвестиционных проектов с государственным участием, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. N 382 "О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации") (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. N 382)</p>			<p>технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"</p>
<p>КонсультантПлюс: примечание. В официальном тексте, видимо, допущена опечатка: в разд. II постановления Правительства РФ от 05.03.2007 N 145 п. 4 отсутствует.</p>							
				11. Обоснование	Подпункт б пункта	Для всех	-

				<p>инвестиций, согласованное руководителем главного распорядителя средств федерального бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства федеральной собственности, руководителем главного распорядителя средств бюджета субъекта Российской Федерации в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства государственной собственности субъекта Российской Федерации или главного распорядителя средств местного</p>	<p>4 раздела II постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145</p>	<p>объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета</p>
--	--	--	--	--	---	--

			<p>бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства муниципальной собственности</p>			
			<p>12. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом,</p>	<p>Подпункт "и" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>-</p>
					<p>Для опасных производственных объектов</p>	<p>-</p>
					<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>-</p>

			<p>обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы или договора о проведении государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения должны быть оговорены специально</p>			
			<p>13. Решение по объекту капитального строительства, принятое в порядке,</p>	<p>Подпункт "л" (5) пункта 13 постановления Правительства РФ от 05.03.2007 N</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>-</p>

				<p>установленном методикой, приведенной в приложении к соответствующей федеральной целевой программе, определяющей порядок детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов), содержащее информацию об объекте капитального строительства, входящем в мероприятие (укрупненный инвестиционный проект), в том числе о его сметной или предполагаемой сметной (предельной) стоимости и мощности (при детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) в составе</p>	145		
--	--	--	--	--	-----	--	--

			<p>федеральных целевых программ)</p> <p>14. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках</p>	<p>Подпункт "к" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145</p> <p>Подпункт "л" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p> <p>Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>В случае отсутствия решений (актов), указанных в пунктах 18 - 21 перечня входящих документов настоящего раздела, а также в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проектной документации превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленную в</p>
--	--	--	---	---	---	---

				<p>безопасности такого обоснования предусмотрены Федеральным законом 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов")</p>			
				<p>16. Решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) федерального органа исполнительной власти, руководителя Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной корпорации по космической деятельности "Роскосмос" (либо</p>	<p>Подпункт "н" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета</p>	-
				<p>руководителя Государственной корпорации по космической деятельности "Роскосмос" (либо</p>		<p>Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета</p>	-
					<p>Подпункты "а" и "б" пункта 17.4 постановления Правительства Российской Федерации</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	

				<p>иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной компании "Российские автомобильные дороги" (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации - главного распорядителя средств соответствующего бюджета об осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального</p>	<p>Федерации от 5 марта 2007 г. N 145</p>		
--	--	--	--	--	---	--	--

				<p>строительства по этапам, предусматривающее распределение сметной стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства и его мощности по этапам строительства и подтверждающее, что общая сметная стоимость строительства, реконструкции объекта по всем этапам не превысит установленную предполагаемую (предельную) стоимость строительства объекта при сохранении общей мощности объекта капитального строительства, либо в случае подготовки проектной документации в отношении отдельного этапа строительства,</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--

				<p>реконструкции объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого осуществляется за счет средств государственных компаний и корпораций, - указанное решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) государственной компании и корпорации</p>			
				<p>17. Соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующего публично-правового образования государственных</p>	<p>Подпункт "о" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета</p>	-

				<p>(муниципальных) контрактов от лица указанных органов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, заключенное между органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственными внебюджетными фондами, органом местного самоуправления, являющимися государственными (муниципальными) заказчиками, и</p>			
--	--	--	--	---	--	--	--

				<p>бюджетными и автономными учреждениями, в отношении которых указанные органы осуществляют функции и полномочия учредителей, или государственными (муниципальными) унитарными предприятиями, в отношении которых указанные органы осуществляют права собственника имущества соответствующего публично-правового образования (в случае, установленном частью 1.1 статьи 48 ГрК РФ)</p>			
				<p>18. Доверенность, подтверждающая полномочия должностного лица действовать от имени органа государственной власти, органа местного</p>	<p>Подпункт "п" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	-

				самоуправления или юридического лица
				19. Положительное заключение экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации и справка с указанием разделов представленной на государственную экспертизу проектной документации, которые не подвергались изменению и полностью соответствуют типовой проектной документации
				20. Документ, подтверждающий аналогичность назначения и проектной мощности проектируемого объекта капитального строительства и соответствие

Подпункт "б" пункта 15 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145	Для всех объектов капитального строительства	-
Подпункт "г" пункта 15 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145	Для всех объектов капитального строительства	-

				<p>природных и иных условий территории, на которой планируется осуществлять строительство такого объекта капитального строительства, назначению, проектной мощности объекта капитального строительства и условиям территории, с учетом которых типовая проектная документация, которая использована для проектирования, подготавливалась для первоначального применения, в случае если законодательством Российской Федерации установлено требование о подготовке проектной документации с обязательным</p>			
--	--	--	--	---	--	--	--

			использованием типовой проектной документации			
			21. Результаты и материалы обследования объекта капитального строительства в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды, требованиями безопасности деятельности в области использования атомной энергии, требованиями к осуществлению деятельности в области промышленной безопасности	Подпункт "в" пункта 16 (3) постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145	Для всех объектов капитального строительства	-
			22. Документ, подтверждающий	Подпункт "г" пункта 16 (3)	Для всех объектов	-

				<p>передачу проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ</p>	<p>постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145</p>	<p>капитального строительства</p>	
				<p>23. Расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации</p>	<p>Абзац 1 пункта 17 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	-
				<p>24. Дополнительные расчетные обоснования включенных в сметную стоимость затрат, для расчета которых не</p>	<p>Абзац 2 пункта 17 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	-

			<p>установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную стоимость</p>			
			<p>25. Материалы проектной документации, в которые изменения не вносились</p>	<p>Абзац 3 пункта 17 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>-</p>
			<p>26. Часть проектной документации, в которую внесены изменения</p>	<p>Подпункт "г" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>-</p>

				27. Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию	Подпункт "б" пункта 17 (3) постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145	Для всех объектов капитального строительства	-
				28. Задание застройщика или технического заказчика на проектирование (в случае внесения в него изменений)	Подпункт "в" пункта 17 (3) постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145	Для всех объектов капитального строительства	-
				29. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации, действительная на дату передачи измененной	Подпункт "к" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145	Для всех объектов капитального строительства	В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного

			<p>проектной документации застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ</p>			проектирования)
			<p>30. Выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к: соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, действительные на дату передачи проектной документации и (или) результатов</p>	-	Для всех объектов капитального строительства	В случае, если проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий переданы застройщику до 1 июля 2017 г., и в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам являлось обязательным до

			<p>инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику)</p> <p>31. Документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий по основаниям, предусмотренным частью 2.1 статьи 47 и частью 4.1 статьи 48 ГрК РФ</p> <p>32. Сведения о решении Правительства Российской Федерации</p>	<p>Подпункт "к (1)" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145</p> <p>Подпункт "л" пункта 13 постановления Правительства</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>1 июля 2017 г.</p> <p>В случае, если такое решение принято в соответствии с</p>
--	--	--	--	---	---	--

										<p>Федерации о разработке и применении индивидуальных сметных нормативов</p>																									
										<p>33. Правовой акт Правительства Российской Федерации либо решение главного распорядителя средств федерального бюджета о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, о предоставлении субсидий на</p>	<p>Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145</p>		<p>пунктом 30 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"</p>																						
											<p>Подпункт "л (1)" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145</p>	<p>В отношении объектов капитального строительства государственной собственности РФ</p>	<p>-</p>																						

			<p>осуществление капитальных вложений в объект капитального строительства, нормативный правовой акт Правительства Российской Федерации об утверждении федеральной целевой программы</p>			
			<p>34. Правовой акт Правительства Российской Федерации или высшего органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или муниципальный правовой акт местной администрации муниципального образования, принятые в соответствии с абзацем вторым пункта 8 статьи 78, пунктом 2 статьи 78.3 или абзацем вторым</p>	<p>Подпункт "л (2)" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145</p>	<p>в отношении объектов капитального строительства юридических лиц, не являющихся государственным и или муниципальным и учреждениями и государственным и или муниципальным и унитарными предприятиями, включая государственные компании и корпорации,</p>	

															<p>пункта 1 статьи 80 Бюджетного кодекса Российской Федерации и содержащий информацию об объекте капитального строительства, в том числе о его сметной или предполагаемой (предельной) стоимости и мощности</p>														<p>строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации</p>												
															<p>35. Решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты соответственно государственной собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности, принятое в установленном порядке</p>													-	<p>В отношении объектов капитального строительства государственной собственности субъектов Российской Федерации и (или) муниципальной собственности, в том числе объектов, строительство, реконструкция, которых финансируется с привлечением средств</p>												

					федерального бюджета	
			36. Решение руководителя государственной компании и корпорации об осуществлении капитальных вложений в объект капитального строительства	Подпункт "л (4)" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145	Для всех объектов капитального строительства	Для капитального строительства, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств государственных компаний и корпораций (без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации)
			37. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта	-	-	В случае отсутствия решений (актов), указанных в пунктах 18 - 21 перечня входящих документов настоящего раздела, а также в случае, если сметная

			<p>капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках</p>			<p>стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проектной документации, превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленную в отношении объекта капитального строительства соответствующим решением (актом)</p>
			<p>38. Документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий</p>	-	-	-

				застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ					
				39. Заявление о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, в котором указывается информация о выданных по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения заключениях		-	-	-	
7.	Подтверждение соответствия вносимых в проектную	1 календарный день	-	-	В соответствии с договором	Подтверждение соответствия вносимых в проектную	Статьи 48, 49 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

	документацию изменений					документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, предоставленного лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, утвержденного привлеченным этим лицом в соответствии с ГрК РФ специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта			
8.	Получение разрешения на	79 календарн	-	1	Заявление о предоставлении	Разрешение на отклонение от	Статья 40 ГрК РФ	Для всех объектов	-

	отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	ых дней			разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		капитального строительства	
9.	Проведение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме в целях получения согласия всех правообладателей объекта капитального строительства на реконструкцию объекта капитального строительства (в случае реконструкции ОКС)	60 календарных дней	-	1	Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции ОКС	Протокол решения общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома	Статья 51 ГрК РФ Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ (далее - ЖК РФ)	Для многоквартирного дома	-
10	Получение копии свидетельства об аккредитации юридического лица,	1 рабочий день		Не установлено	Запрос о предоставлении копии свидетельства об аккредитации	Копия свидетельства об аккредитации юридического	Пункт 7 части 7 статьи 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства за	-

	выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации)				юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации)	лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации		исключением случаев, указанных в части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ	
11	Подготовка перечня документов для получения разрешения на строительство для объектов культурного наследия	75 рабочих дней	-	23	1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры	Заключение историко-культурной экспертизы	Федеральный закон от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. N 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной	Для объектов культурного наследия	Устанавливается договором и определяется исходя из объема и сложности выполняемых экспертом работ и общей суммы следующих расходов: а) оплата труда эксперта; б) оплата документов, материалов, техники, средств и услуг, необходимых для проведения

						экспертизе" (далее - Положение о государственной историко- культурной экспертизе)		экспертизы; в) оплата транспортных и командировочны х расходов, связанных с проведением экспертизы
					2. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы	Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государственной историко- культурной экспертизе		
					3. Проект зоны охраны объекта культурного наследия	Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государственной историко- культурной экспертизе		
					4. Копия паспорта объекта культурного наследия	Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государственной историко-		

культурной
экспертизе

[Статья 28](#)
Федерального
закона от 25 июня
2002 г. N 73-ФЗ;
[Положение о](#)
государственной
историко-
культурной
экспертизе

[Статья 28](#)
Федерального
закона от 25 июня
2002 г. N 73-ФЗ;
[Положение о](#)
государственной
историко-
культурной
экспертизе

[Статья 28](#)
Федерального
закона от 25 июня
2002 г. N 73 ФЗ;
[Положение о](#)
государственной
историко-
культурной
экспертизе

5. Копия охранного
обязательства
собственника
объекта культурного
наследия или
пользователя
указанного объекта
(охранно-арендного
договора, охранного
договора)

6. Копия решения
органа
государственной
власти о включении
объекта культурного
наследия в реестр

7. Копия решения
органа
государственной
власти об
утверждении границ
территории объекта
культурного
наследия и
правового режима
земельных участков
в указанных

				границах			
				8. Историко-культурный опорный план или его фрагмент для объектов недвижимости и зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах исторического поселения		Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе	
				9. Историко-культурный опорный план или его фрагмент либо иные документы и материалы, в которых обосновывается предлагаемая граница историко-культурного заповедника		Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе	
				10. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия		Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государственной	

историко-культурной экспертизе

[Статья 28](#)
Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ;
[Положение](#) о государственной историко-культурной экспертизе

[Статья 28](#)
Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ;
[Положение](#) о государственной историко-культурной экспертизе

[Статья 28](#)
Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ;
[Положение](#) о государственной историко-культурной экспертизе

11. Документы, обосновывающие воссоздание утраченного объекта культурного наследия

12. Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории

13. Выписка из ЕГРН имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его

				территории			
				14. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок)		Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе	
				15. Копия акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон		Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе	
				16. Сведения о зонах охраны объекта		Статья 28 Федерального	

				<p>культурного наследия и объектах недвижимости в границах указанных зон, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок)</p> <p>17. Схема расположения земельных участков на кадастровых планах или кадастровых картах соответствующих территорий</p> <p>18. Копия градостроительного плана земельного участка, на котором предполагается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и</p>	<p>закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p> <p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p> <p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p>	
--	--	--	--	---	--	--

				иных работ	
				19. Сведения о прекращении существования утраченного объекта культурного наследия, внесенные в государственный кадастр недвижимости, а также акта обследования, составленного при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с учета объекта недвижимости, являющегося объектом культурного наследия	Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе
				20. Документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта	Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ;

				<p>культурного наследия</p> <p>21. Заключение уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия об отсутствии данных об объектах археологического наследия, включенных в реестр, и о выявленных объектах археологического наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за</p>		<p>Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p> <p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p>		
--	--	--	--	--	--	---	--	--

					<p>исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ</p> <p>22. Особое мнение члена экспертной комиссии</p> <p>23. Договор на проведение историко-культурной экспертизы</p>				
12	Установление или изменение зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта	-	-	-	-	Копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в	Статья 51 ГрК РФ; Статья 106 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	Запрашиваются федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъекта

	<p>капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории</p>					<p>случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории</p>			<p>Российской Федерации, органами местного самоуправления, Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос" в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные</p>
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--

									документы самостоятельно
13	Заключение договора о комплексном развитии территории	45 календарных дней (31 рабочий день)	-	-	Проект договора о комплексном развитии территории	Копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории	Статья 69 ГрК РФ; Правила заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 г. N 701 "Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения	Для комплексного развития территорий	-

							договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме"		
14	Подача заявления о выдаче разрешения на строительство	1 день		14	Документы, которые получены в рамках указанных выше процедур	-	Часть 1 статьи 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	Регистрация заявления и документов (присвоение номера и даты), назначение должностного лица, ответственного за предоставление

									государственной услуги
15	Получение разрешения на строительство	5 рабочих дней	5 рабочи х дней	14	Документы, приложенные к заявлению о выдаче разрешения на строительство	Разрешение на строительство объекта капитального строительства	Статья 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-